



נספח קיבולות לפי מתחמים

מס' תכנית: 304-1213156



חפ/2666 - תכנית להתחדשות בניינית, חיפה



נספח קיבולות לפי מתחמים

תיאור:

07/11/2023

תאריך עריכת הנספח:

רקע

תחולה:



עורכי המסמך:

דרמן ורבקל אדריכלות



יעדים כמותיים וקיבולת תוספת יח"ד

מתחם	קיים		מדרג מימוש מיידי		מדרג מימוש שלב ב'		מדרג מימוש שלב ג'		תנאים להגדלת קיבולת ראשונית	סה"כ יח"ד תוספתיות
	יח"ד קיימות	יח"ד פוטנציאליות להתחדשות בניינית*	תוספת שטחי אפשרית ע"פ קיבלות מצב קיים	תוספת שטחי ציבור	תוספת יח"ד אפשרית בתנאים	תוספת שטחי ציבור נדרשת במ"ר	תוספת יח"ד אפשרית בתנאים	תוספת שטחי ציבור נדרשת במ"ר		
מס' מתחם שם מתחם	2,613	2,613								-
קרית שמואל וקרית חיים מערבית	690	690	112	402	225	806	935	3,357	פרוגרמה: הרחבת בתי ספר קיימים בהתאם לתכנית האב לחינוך.	1,272
קרית שמואל אזורים מוזרמים	120	120	32	115	64	231	268	962	מים: שדרוג מערכות המים בהתאם לתכנית האב למים.	364
קרית חיים מערבית-מתחם אברבנאל	6,108	6,108	235	815	469	1,626	1955	6,777		2,659
קרית חיים מזרחית	2,749	2,576	223	764	445	1,524	2481	8,496	פרוגרמה: מימוש תכנית צרכי ציבור.	3,149
בת גלים	1,527	1,527	153	525	305	1,051	458	1,576		916
מושב גרמנית	17,045	17,045					2269	7,894	פרוגרמה: הרחבת בתי ספר קיימים ללא התכנות לתוספת חדשים.	2,519
הדר הכרמל	3,720	3,720	132	471	265	945	1528	5,452	מים: שדרוג מערכות המים בהתאם לתכנית האב למים.	1,926
מורדות צפוניים	25,905	23,659	2,330	7,261	4662	14,529	6286	19,590	תחבורה: שדרוג מערכת התח"צ באזור.	13,278
הכרמל	10,078	10,078	715	2,469	1431	4,941	1930	6,665	פרוגרמה: הרחבת בתי ספר קיימים בהתאם לתכנית האב לחינוך.	4,076
נווה שאנן	1,616	1,616	207	709	415	1,419	559	1,913	מים: שדרוג מערכות המים בהתאם לתכנית האב למים.	1,181
ציר הרנס										31,341
סה"כ	72,171	69,752	4,140	13,531	8,282	27,072	18,670	62,681		

נספח זה מבוסס על מספר מקורות הנוגעים לקיבולת התשתיות העירוניות:

- פרוגרמה- תכנית האב למבנים ומוסדות ציבור לשנת 2030, עיריית חיפה.
- תנועה- הערכת קיבולת תחבורתית לפי אזורים ושכונות המתבססת על הזמינות הקיימת של תחבורה ציבורית או הפוטנציאל לתגבר את מערך התחבורה הציבורית.
- בנוסף, בוצע ניתוח לקישוריות לרשת הדרכים המאספות והעורקיות, נגישות לשבילי אופניים עתידיים ופוטנציאל הליכתיות לצורכי יוממות.
- תשתיות רוטובות- קווי מים וביוב של תאגיד המים חיפה "מי כרמל" וחישובי ספיקות לפי מקדמים מקובלים ברשות המים.



יעדים כמותיים וקיבולת תוספת יח"ד

