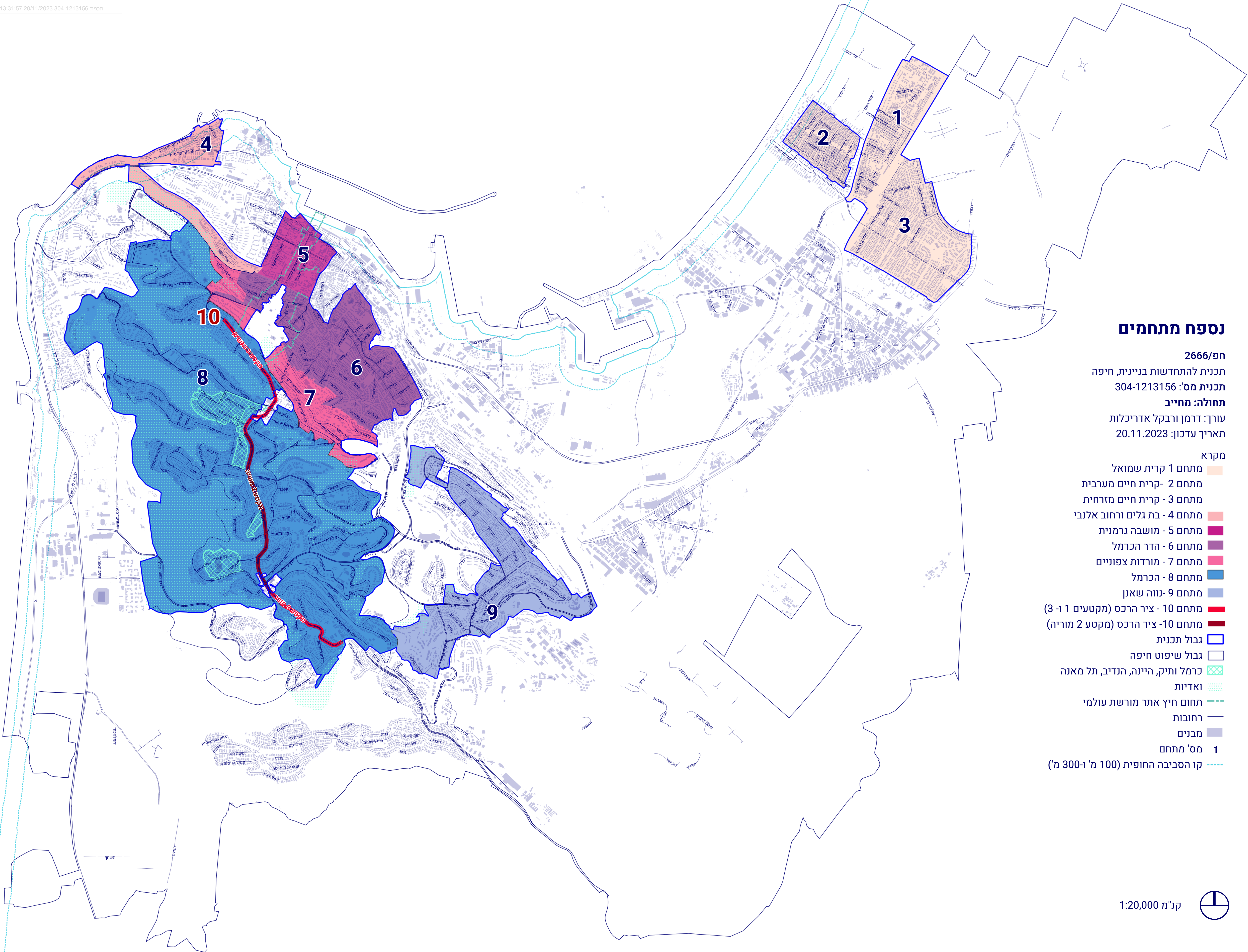
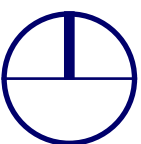




נספח מתחמים

חפ/2666
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה
תכנית מס': 304-1213156
תחולה: מחייב
עורך: דרמן ורבקל אדריכלות
תאריך עדכון: 20.11.2023

- מקרא
- מתחם 1 קרית שמואל
 - מתחם 2 -קרית חיים מערבית
 - מתחם 3 -קרית חיים מזרחית
 - מתחם 4 - בת גלים ורחוב אלנבי
 - מתחם 5 - מושבה גרמנית
 - מתחם 6 - הדר הכרמל
 - מתחם 7 - מורדות צפוניים
 - מתחם 8 - הכרמל
 - מתחם 9 -נווה שאנן
 - מתחם 10 - ציר הרכס (מקטעים 1 ו-3)
 - מתחם 10- ציר הרכס (מקטע 2 מוריה)
 - גבול תכנית
 - גבול שיפוט חיפה
 - כרמל ותיק, היינה, הנדיב, תל מאנה
 - ואדיות
 - תחום חיץ אתר מורשת עולמי
 - רחובות
 - מבנים
 - 1 מס' מתחם
 - קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')





נספח מתחמים

תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

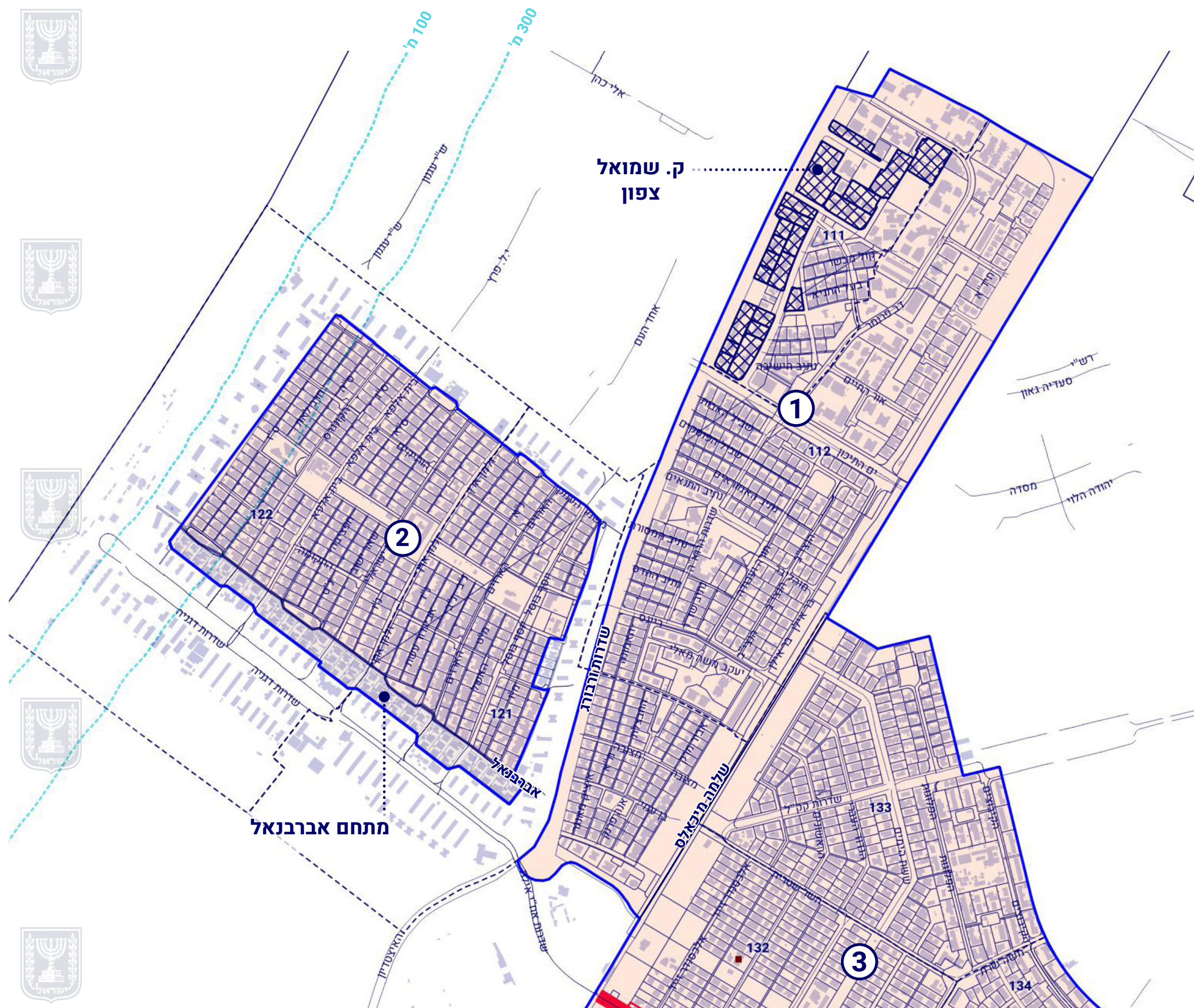
מתחמים 3-1 קרית חיים וקרית שמואל

קרית שמואל

קרית חיים מערבית

קרית חיים מערבית - מתחם אברבנאל

קרית חיים מזרחית



מקרא

מתחמים 3-1

גבול תכנית

מתחם אברבנאל

קרית שמואל צפון

קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')

מבנים

מבנים לשימור

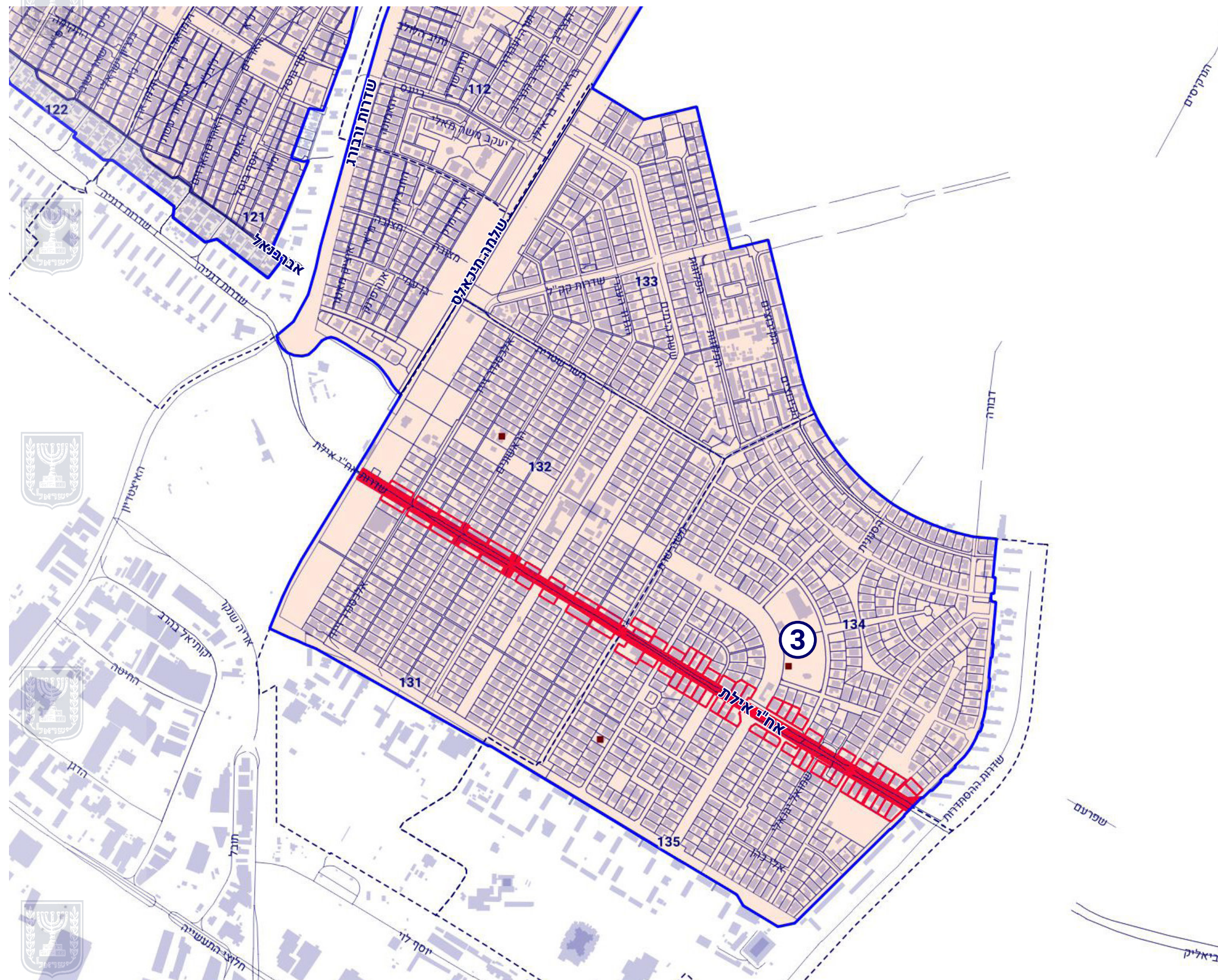
קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורי סטטיסטיים

קרית חיים מזרחית



922 גבול אזורים סטטיסטיים

קנ"מ 1:10,000





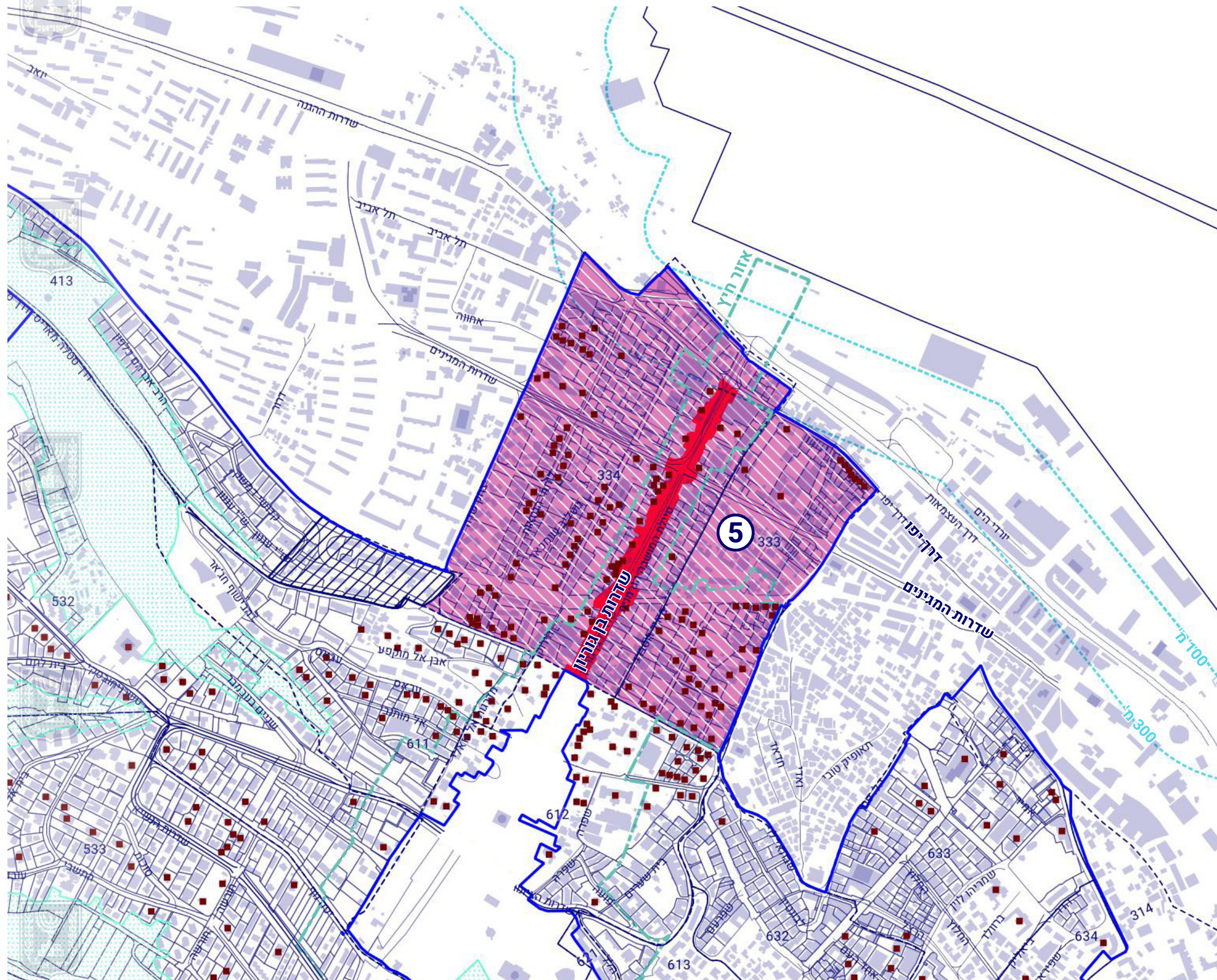
נספח מתחמים

תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 5- מושבה גרמנית



מקרא

- מתחם 5 מושבה גרמנית
- גבול תכנית
- רחוב עירוני מיוחד- שדרות בן גוריון
- מתחמים לשימור
- אזור חיץ אתר מורשת עולמי
- קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')
- מבנים
- מבנים לשימור
- קו ממשק ואדי
- ואדיות
- מס' מתחם
- גבול אזורים סטטיסטיים



נספח מתחמים

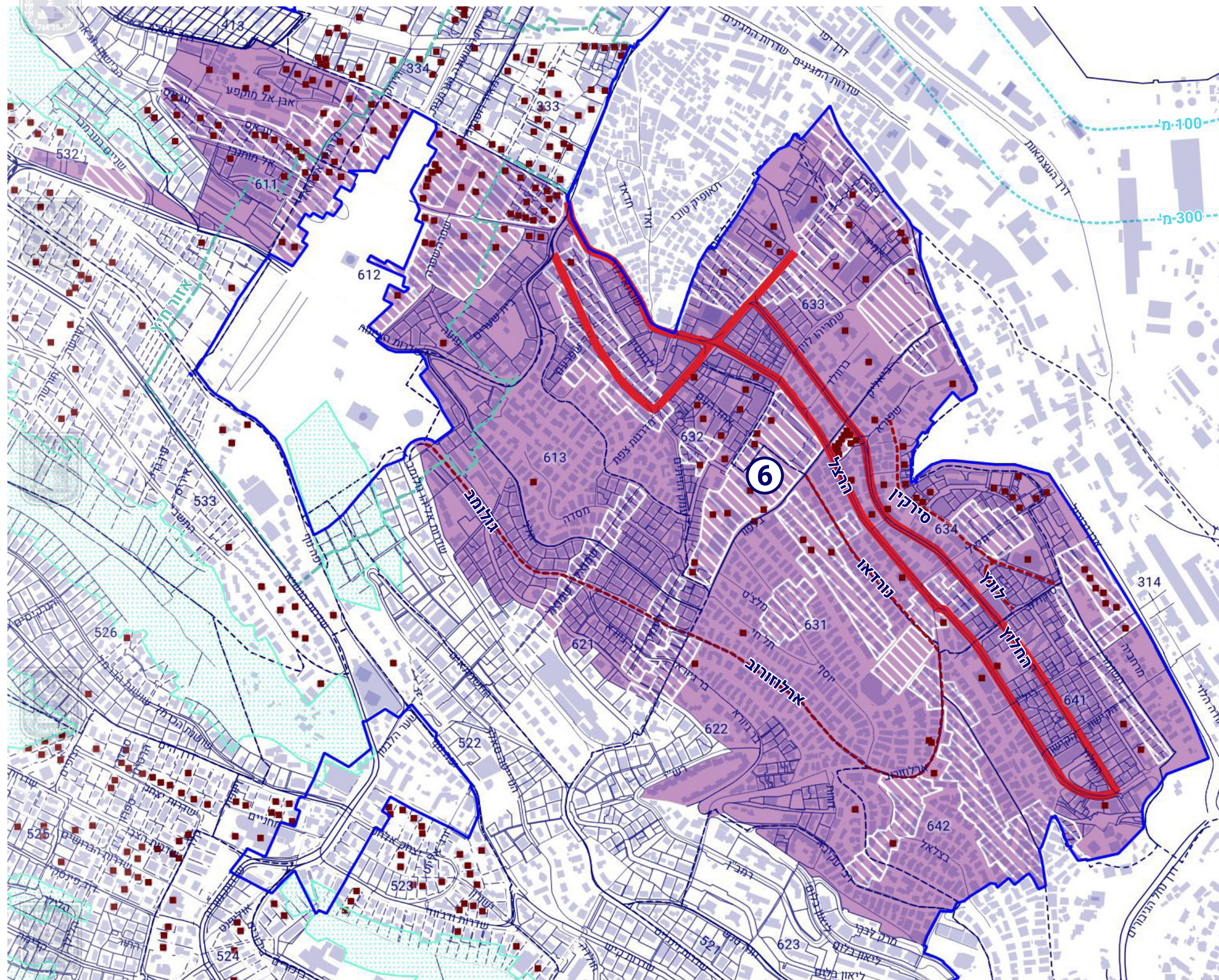
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 6 - הדר הכרמל

תת מתחם א'-סירקין
תת מתחם ב'-רחובות הרצל והחלוץ
תת מתחם ג'-נורדאו



מקרא

- מתחם 6 הדר הכרמל
- גבול תכנית
- רחוב עירוני מיוחד (הרצל, החלוץ, הנביאים, הרצליה, שבתאי לוי)
- אזורים מיוחדים - ארלוזורוב, סירקין, לונץ, נורדאו
- מתחמים לשימור
- אזור חיץ אתר מורשת עולמי
- קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')
- מבנים
- מבנים לשימור
- קו ממשק ואדי
- ואדיות
- מס' מתחם
- גבול אזורים סטטיסטיים

נספח מתחמים

תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 7 - מורדות צפוניים



מקרא

מתחם 7 מורדות צפוניים

גבול תכנית

מתחמים לשימור

אזור חיץ אתר מורשת עולמי

קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')

מבנים

מבנים לשימור

קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורים סטטיסטיים



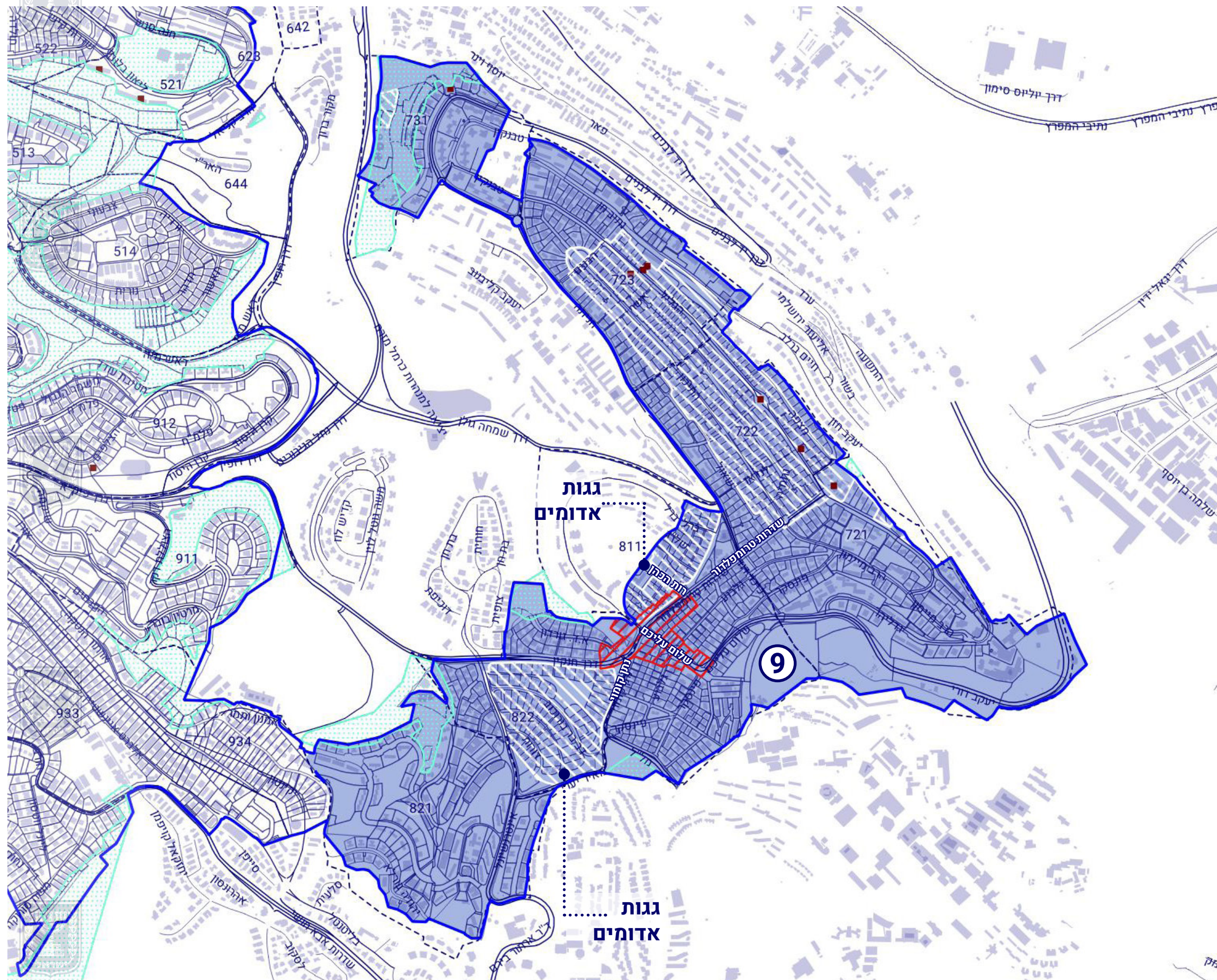
נספח מתחמים

תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 9 - נווה שאנן



מקרא

מתחם 9 נווה שאנן

גבול תכנית

מתחמים לשימור

הנחיות מיוחדות

מבנים

מבנים לשימור

קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורי סטטיסטיים

קנ"מ 1:10,000

נספח מתחמים

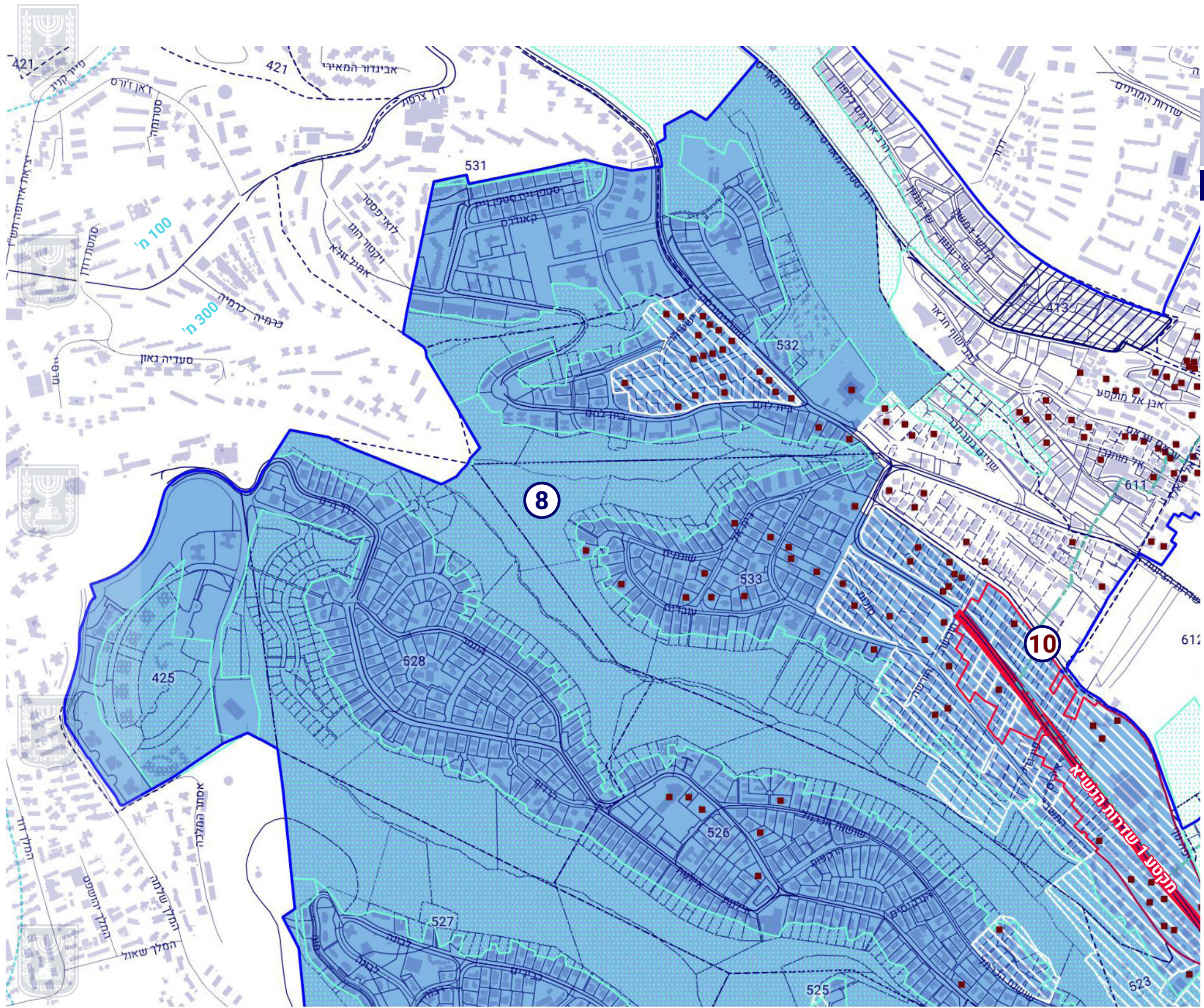
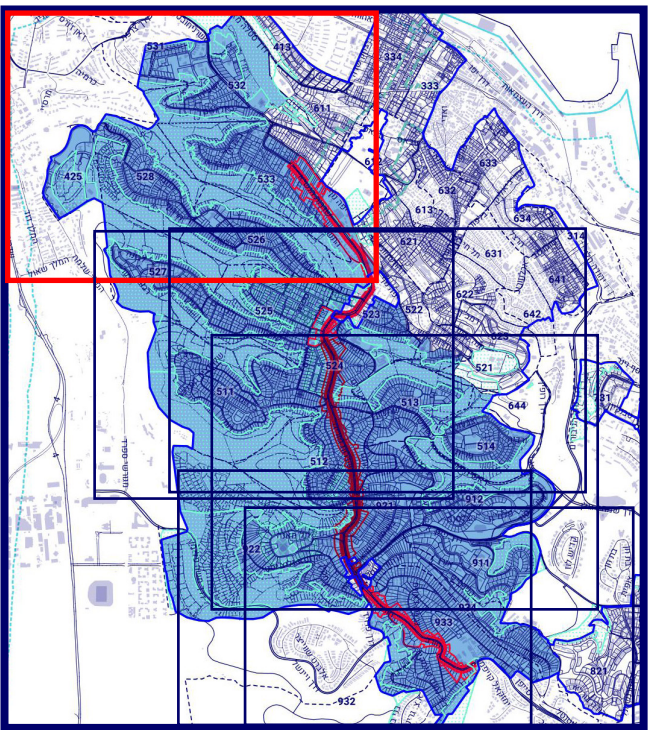
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 8 - הכרמל

מפתח גליונות



מקרא

מתחם 8 כרמל

גבול תכנית

מתחמים לשימור

מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 1 שד' הנשיא

חלקות הגובלות בציר הרכס

קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')

מבנים

מבנים לשימור

קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורים סטטיסטיים

נספח מתחמים

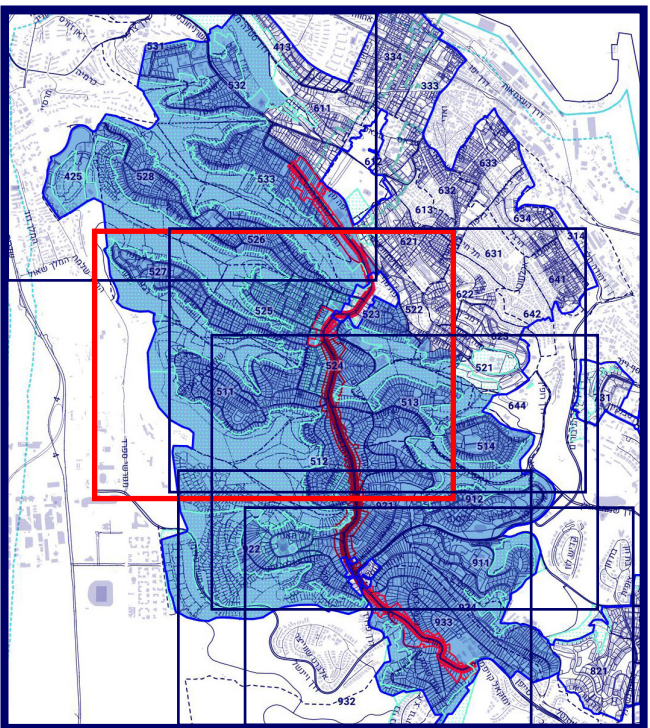
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

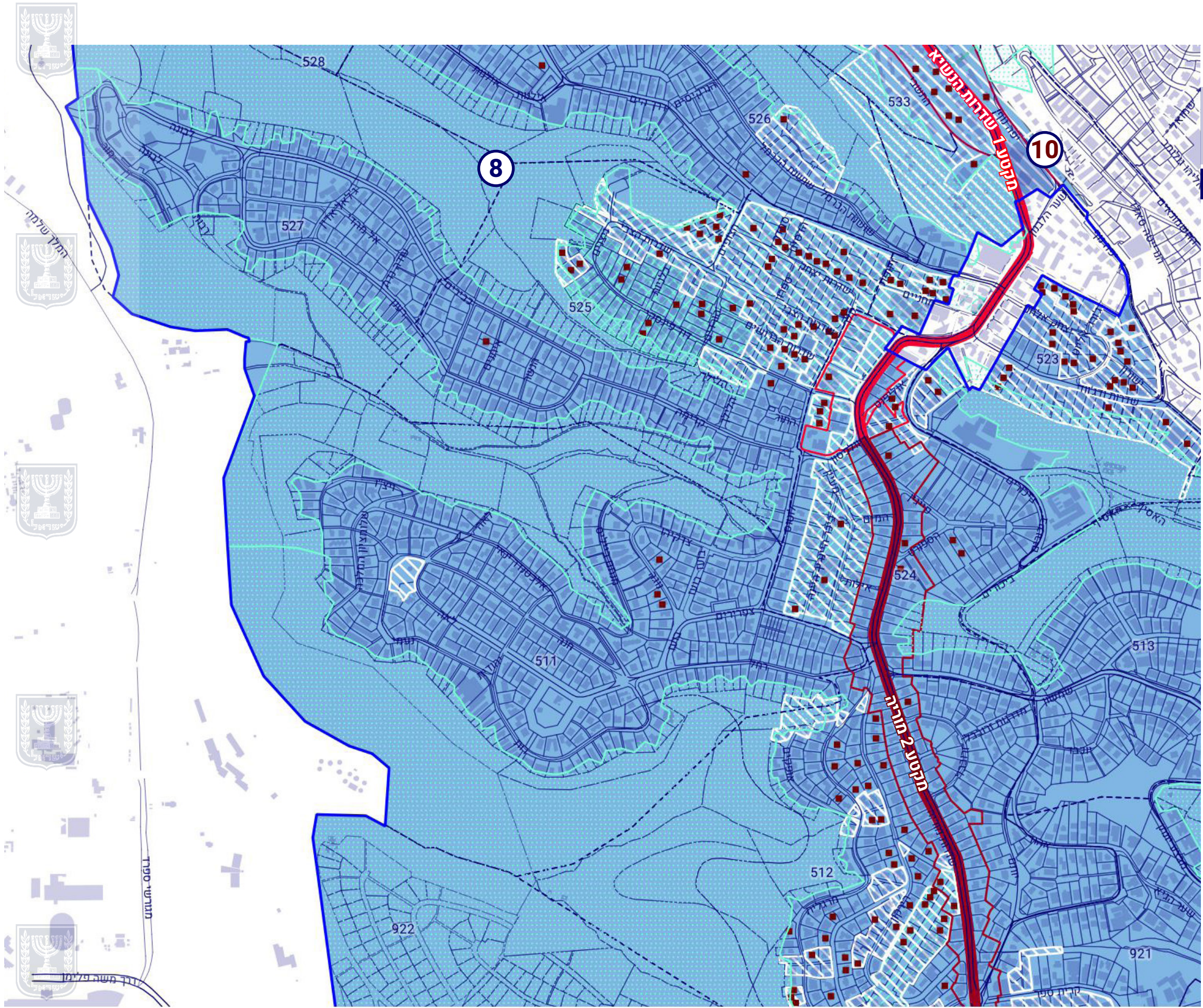
מתחם 8 - הכרמל ומתחם 10 - ציר הרכס

מפתח גליונות



מקרא

- מתחם 8 כרמל
- גבול תכנית
- מתחמים לשימור
- מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 1 שד' הנשיא
- מתחם 10 ציר הרכס- מקטע 2 שד' מוריה
- חלקות הגובלות בציר הרכס
- כרמל ותיק, היינה, הנדיב, תל מאנה
- קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')
- מבנים
- מבנים לשימור
- קו ממשק ואדי
- ואדיות
- מס' מתחם
- גבול אזורים סטטיסטיים





נספח מתחמים

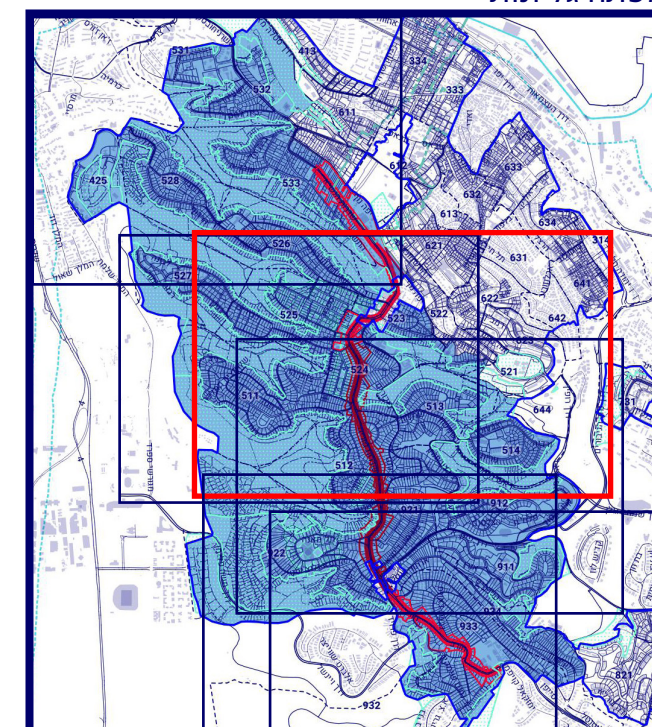
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 8 - הכרמל ומתחם 10 - ציר הרכס

מפתח גליונות



מקרא

מתחם 8 כרמל

גבול תכנית

מתחמים לשימור

מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 1 שד' הנשיא

מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 2 שד' מוריה

חלקות הגובלות בציר הרכס

כרמל ותיק, היינה, הנדיב, תל מאנה

קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')

מבנים

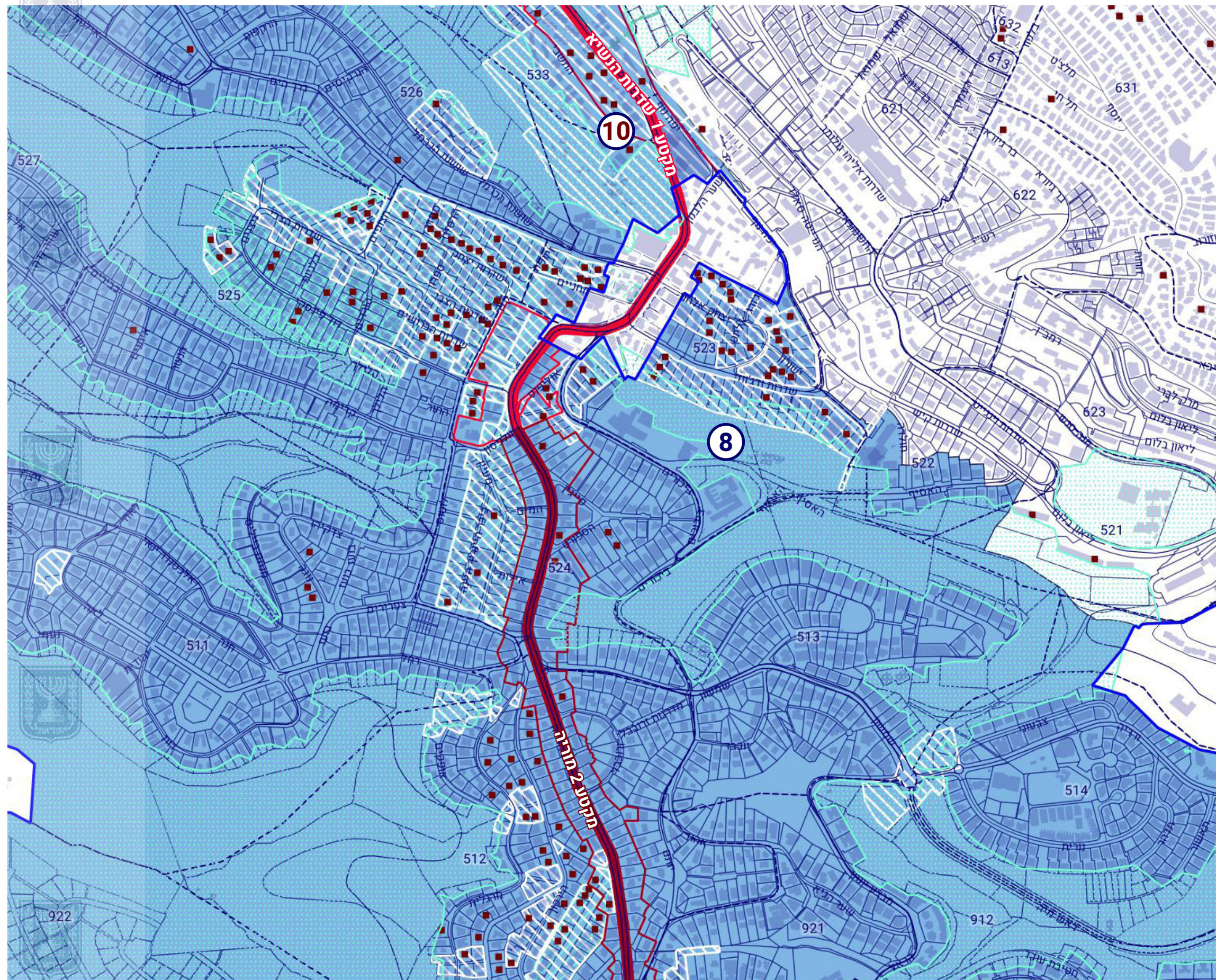
מבנים לשימור

קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורים סטטיסטיים



נספח מתחמים

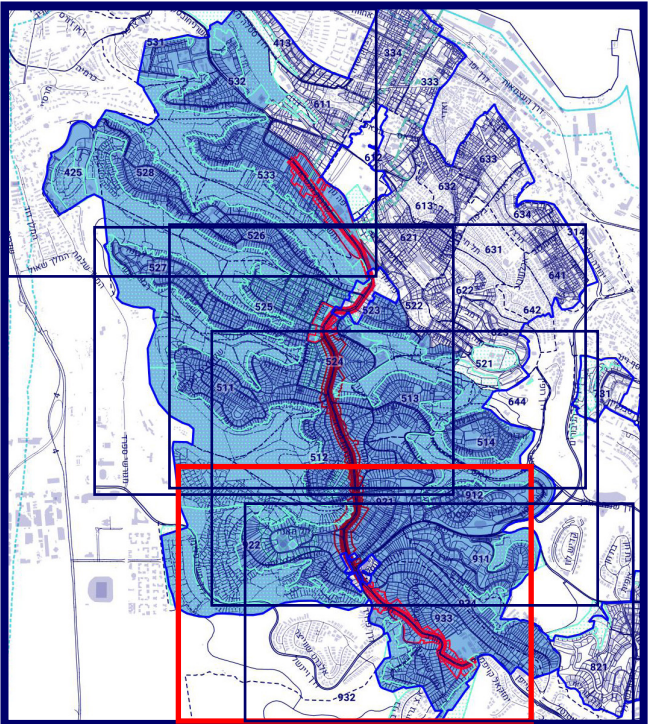
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 8 - הכרמל ומתחם 10 - ציר הרכס

מפתח גליונות



מקרא

מתחם 8 כרמל

גבול תכנית

מתחמים לשימור

מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 3 חורב אבא חושי

מתחם 10 ציר הרכס- מקטע 2 שד' מוריה

חלקות הגובלות בציר הרכס

כרמל ותיק, היינה, הנדיב, תל מאנה

קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')

מבנים

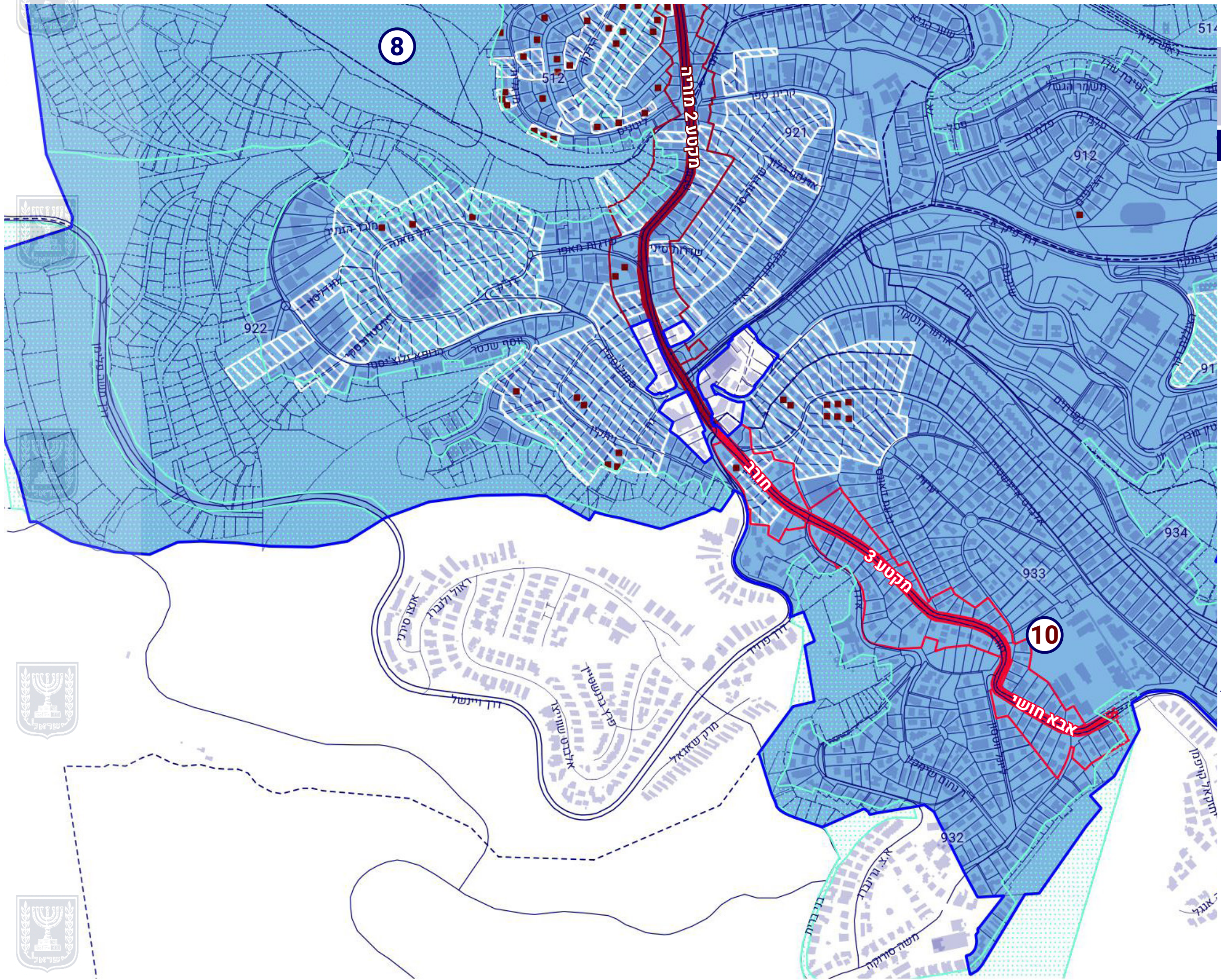
מבנים לשימור

קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורים סטטיסטיים





נספח מתחמים

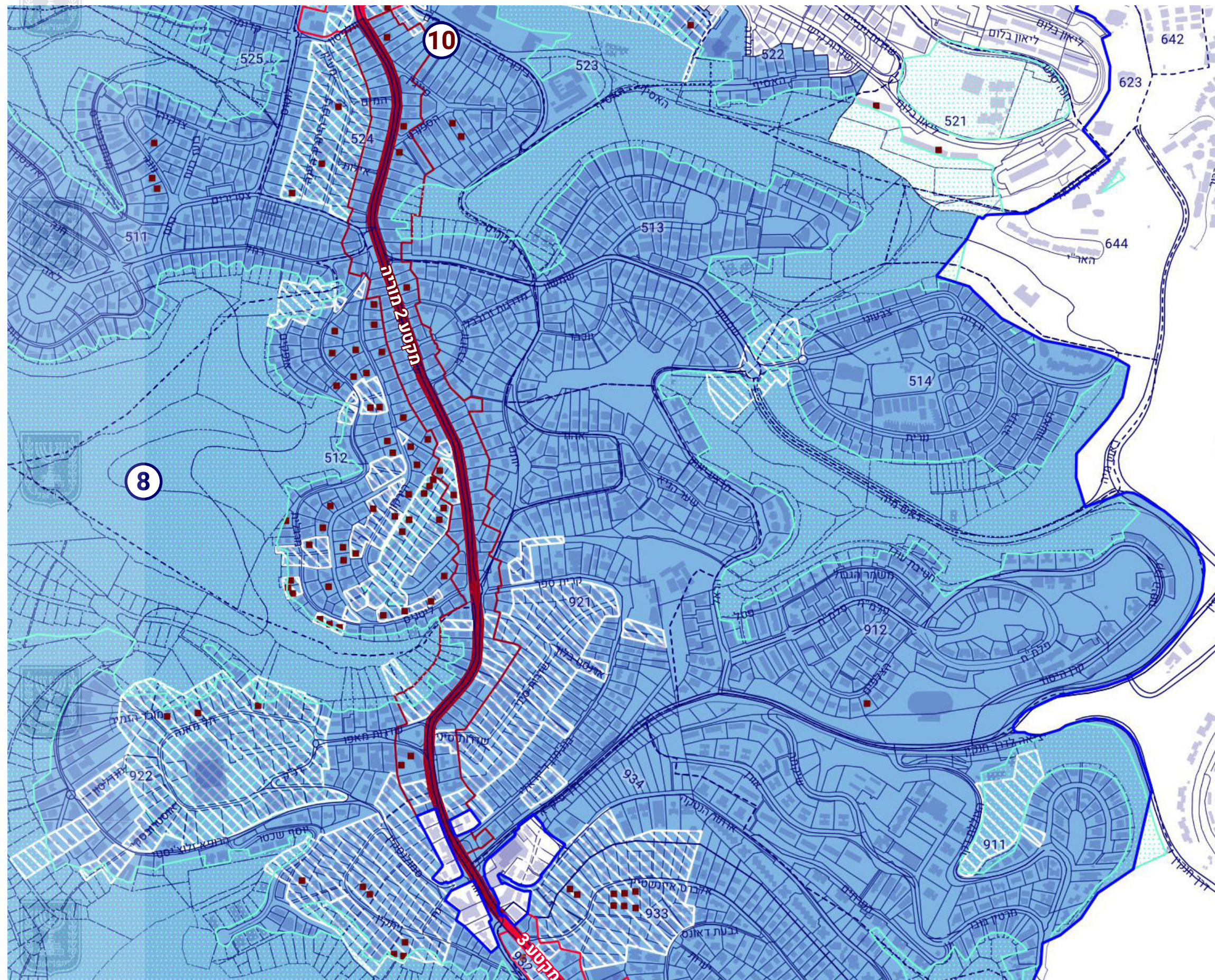
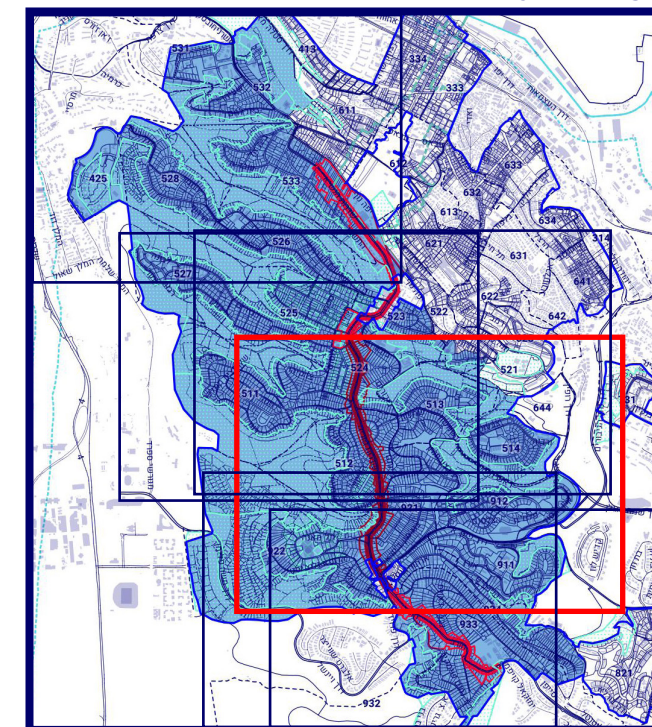
תכנית להתחדשות בניינית, חיפה

חפ/2666

304-1213156

מתחם 8 - הכרמל ומתחם 10 - ציר הרכס

מפתח גליונות



מקרא

מתחם 8 כרמל

גבול תכנית

מתחמים לשימור

מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 3 חורב אבא חושי

מתחם 10 ציר הרכס - מקטע 2 שד' מוריה

חלקות הגובלות בציר הרכס

כרמל ותיק, היינה, הנדיב, תל מאנה

קו הסביבה החופית (100 מ' ו-300 מ')

מבנים

מבנים לשימור

קו ממשק ואדי

ואדיות

מס' מתחם

גבול אזורים סטטיסטיים

קנ"מ 1:10,000



קנ"מ 1:10,000