

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.
כלל הנתונים המפורטים בטבלה שלעיל הינם המירביים בתכנית זו ולכן זכויות הבינוי יהיו כפי שנקבע בהערות לטבלה ובהנחיות לאזורים מיוחדים.

הוראות טבלה 5:

יעוד	מס' מתחם	שם מתחם	שטח בנייה מירבי ברוטו (עיקרי + שרות)		מספר יח"ד מותרות	מס' קומות מירבי ובהתאם להנחיות מיוחדות למתחם	
			מסלול הריסה ובניה (באחוזי ס)	חיזוק ותוספת זכויות ועד 200% מהקיים		מס' קומות מירבי בכל חתך מעל פק"ט	מעל מפלס הרחוב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1,2	ק. שמואל וק. חיים מערבית (קרית שמואל צפון)	-	תוספת 25 מ"ר ליח"ד	ללא תוספת יח"ד	ללא תוספת קומות	
	1	ק. שמואל צפון	230%	שטח קומה מורחבת כפול שלוש + מספר יחידות הדיור הקיימות כפול 13 מ"ר + 40 מ"ר שטחי שירות עבור תוספת מעלית והרחבת מדרגות	19	7	7
	2	קרית חיים מערבית – מתחם אברבנאל	180%	שטח קומה מורחבת כפול שתיים וחצי + מספר יחידות הדיור הקיימות כפול 13 מ"ר + 40 מ"ר שטחי שירות עבור תוספת מעלית והרחבת מדרגות	15	7	7
	3	קריית חיים מזרחית	230%	שטח קומה מורחבת כפול שתיים וחצי + מספר יחידות הדיור הקיימות כפול 13 מ"ר + 40 מ"ר שטחי שירות עבור תוספת מעלית והרחבת מדרגות	19	7	7
	4	בת גלים	250%	שטח קומה מורחבת כפול שתיים + מספר יחידות הדיור הקיימות כפול 13 מ"ר + 40 מ"ר שטחי שירות עבור תוספת מעלית והרחבת מדרגות	22	7	7
	4	רחוב אלנבי בחלק הנכלל בתכנית	250%	שטח קומה מורחבת כפול שתיים + מספר יחידות הדיור הקיימות כפול 13 מ"ר + 40 מ"ר שטחי שירות עבור תוספת מעלית והרחבת מדרגות	22	7	7
	5	מושבה גרמנית	185%	שטח קומה מורחבת כפול אחד וחצי + מספר יחידות הדיור הקיימות כפול 13	15	6	6
						מגרש שטוח	7
						במגרש משופע	
						עולה	7
						יורד	7
						8	7

מגרש שטוח 6 במגרש משופע עולה 66 יורד 86 מס' קומות שאינו חורג מגובה 8.5 מ' בחתך 4 + גג משופע	22	מ"ר. + 40 מ"ר שטחי שירות עבור תוספת מעלית והרחבת מדרגות שטח קומה מורחבת כפול אחד וחצי	230%	הדר	6	
במגרש שטוח 7 מגרש משופע עולה 7 יורד 86 במגרש שטוח 6 מגרש משופע עולה 6 יורד 76 במגרש שטוח 7 במגרש משופע עולה 7 יורד 86 במגרש שטוח 7 במגרש משופע עולה 7</						

יעוד עפ"י הכנית מאושרת אחרת

